

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ט' באייר התש"ף  
03/05/20  
סימוכין: 322700

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 03/05/2020

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, לשכה משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 10/02/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 26/04/20

בקשה מס': 648852

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת ש.ל. פרויקטים שיקומיים בע"מ (להלן: השוכר) עבור שכירת נכס מדינה בבי"ח שער מנשה לתקופה שמיום 03/05/20 ועד ליום 31/01/21, בתוספת אופציה לשנה עד ליום 31/01/22, על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

1,274,040 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת ש.ל. פרויקטים שיקומיים בע"מ על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 03/05/20 ועד ליום 31/01/21, בתוספת אופציה לשנה נוספת עד ליום 31/01/22 או עד לתום ההתקשרות של משרד הבריאות עם השוכר עפ"י הסכם ההפעלה, לפי המוקדם מבניהם, וזאת בתמורה הקבועה בהסכם השכירות המקורי ובנספח העדכון שלו ובתנאים הקבועים בהם.

### הערות ונימוקים:

- בשנת 2011, פרסם משרד הבריאות מכרז (46/2011) למתן שירותי הפעלת הוסטל "בית לחיים" למתמודדים עם בעיות בתחום בריאות הנפש. חברת ש.ל. פרויקטים שיקומיים בע"מ זכתה במכרז, ובהתאם לכך נחתם הסכם הפעלה בינה לבין משרד הבריאות (להלן: הסכם ההפעלה).
- כנספח להסכם ההפעלה, נחתם בשנת 2011 הסכם שכירות בין המדינה באמצעות מינהל הדיור הממשלתי ומשרד לבריאות לבין השוכר לתקופה אשר החלה ביום 01.04.12 בדמי שכירות של 77,544 ₪ לחודש.
- גובה דמי השכירות מתעדכן אחת לשנה, כאשר אחת לשנה מעדכן השוכר את המשכיר אודות מספר המיטות בהוסטל שהיו פנויות משך חודש שלם בשנה ובהתאם לכך נערך תחשיב ביחס לסכומים שיש לקזז או להוסיף על דמי השכירות הבסיסיים.
- הסכם ההפעלה והסכם השכירות הוארכו מעת לעת עד ליום 31.01.20.
- ביום 26.12.19 אישרה ועדת הפטור המרכזית למשרד הבריאות הארכת התקשרות עם ש.ל. פרויקטים עבור הפעלת הוסטל "בית לחיים" לתקופה שמיום 01.02.20 ועד ליום 31.01.21 בתוספת אופציה לשנה עד ליום 31.01.22 אשר מימושה באישור ועדת המכרזים המשרדית.
- לאור האמור לעיל, משרד הבריאות מבקש ממינהל הדיור הממשלתי להאריך את תקופת השכירות בהתאמה להסכם ההפעלה.

עו"ד ינון גוטגליק

מר יוסי איצקוביץ

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי: אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך 4/5/20